REZERVAČNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- **Česká EuV Commercial s.r.o.**, licenční partner skupiny Engel&Völkers
  IČ: 275 33 328
  se sídlem Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha
  registered office adress: Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha
  společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 142087
  jednající samostatně jednajícím jednatelem Andreasem von Schlik

(dále pro účely této Smlouvy označován jako "**Zprostředkovatel**")

a

Name: Kateřina Kraftová
Datum narození: ...3.3.1994......
Adresa: ...Hdgrova 13, BRNO 612 00...

(dále pro účely této Smlouvy označováni jen jako „**Nájemce**")

I.
Úvodní ustanovení

Nájemce prohlašuje, že má vážný zájem uzavřít s nájemní smlouvu k následující nemovité věci (dále jen „**Nájemní smlouva**"):
The leaseholder declares that he is serious about concluding a lease agreement for the following property (the "Lease Agreement"):

bytové jednotce č. **P1B** (1+kk, 36,44 m^2) nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. **833/11** (dále jen „**Dům**"), způsob využití bytový dům, na pozemku parc. č. **1556/1** (dále jen „**Pozemek**"), na adrese: **Karpatská 833/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice**; (dále jen „**Byt**")

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 6593** (pro Byt, Dům i Pozemek) pro katastrální území Vršovice, obec Praha, na adrese Karpatská 833/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice;

a to za nájemné ve výši **13 000,- Kč** (slovy: třináct tisíc korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**").

II.
Předmět smlouvy

Zprostředkovatel se zavazuje rezervovat pro Nájemce Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Zprostředkovateli Rezervační zálohu za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.

III.
Doba a obsah rezervace

- Zprostředkovatel bude rezervovat pro Nájemce Předmět nájmu po dobu 10 dní ode dne uzavření této Smlouvy (dále jen „**Doba rezervace**").

- Zprostředkovatel se zavazuje, že po Dobu rezervace:

  - nepronajme Předmět nájmu ani ho nepřevede na třetí osobu a ani se k tomu nezaváže,
  - nebude nabízet Předmět nájmu k pronájmu ani k prodeji,
  - nepovede jednání o pronájmu nebo prodeji Předmětu nájmu se třetí osobou.

IV.
Rezervační záloha

- Rezervační záloha je ve výši jednoměsíčního nájemného uvedeného v čl. 1. (dále jen "**Rezervační záloha**") plus DPH v zákonné výši, tzn. **15 730,-** Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set třicet korun českých).

- Zájemce se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy uhradit Rezervační zálohu na účet Engel&Völkers, č. ú. 2181100308/8040, vedený u Oberbank AG, pod variabilním symbolem **6593** a Engel&Völkers se zavazuje Rezervační zálohu od zájemce převzít do úschovy. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet Engel&Völkers. V případě, že Zájemce neuhradí Rezervační zálohu řádně a včas, tato Smlouva se ruší od počátku.

- V případě uzavření Nájemní smlouvy během Doby rezervace bude Rezervační záloha započtena na provizi Engel&Völkers.

- V případě, že do uplynutí Doby rezervace nedojde k uzavření Nájemní smlouvy z důvodu překážek na straně Zájemce, bude záloha v plné výši využita na pokrytí nákladů Engel&Völkers. V případě, že do uplynutí Doby rezervace nedojde k uzavření Nájemní smlouvy z důvodu překážek na straně Engel&Völkers, případně majitele nemovitosti, bude rezervační záloha vrácena Zájemci v plné výši.

V.
Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky, právní či

faktické povahy, které by bránily uzavření nebo splnění této Smlouvy.

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi třemi Smluvními stranami.

- Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Vlastník obdrží jeden stejnopis a Zájemce jeden stejnopis.

- Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně.................. dne 27. 9. 2017

____

Česká EuV Commercial s.r.o.
Andreas von Schlik



SBERBANK

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, CZ–158 00 Praha 5 - Jinonice

Kontaktní osoba plátce / Tel. /
Payer's contact person / Telephone

Razítko a podpis(y) plátce /
Payer's stamp and signature(s)

Datum a místo vystavení /
Date and place of issue

PŘÍKAZ K ÚHRADĚ
PAYMENT ORDER

17

27 -09- 2017
Sberbank CZ, a.s.
Brno - Palackého / banka 6800

10:12

Razítko pobočky /
Branch stamp

Předčíslí / Prefix	Číslo účtu plátce / Payer's account number	Kód banky / Bank code
000000	3211139511	6800

Předčíslí / Prefix	Číslo účtu příjemce / Beneficiary's account number	Kód banky / Bank code
	2121100600	2010

Částka / Amount	Haléře / Hellers	Měna / Currency
15730	00	CZK

☐ Prioritní (zrychlená platba) / Urgent payment

Datum splatnosti (DD.MM.RR) / Payment date (DD.MM.YY):

Variabilní symbol / Variable code: 6593

Konstantní symbol / Constant code:

Specifický symbol / Specific code:

Zpráva pro příjemce / Information for Beneficiary: REZERVAČNÍ ZÁLOHA-ZATEŘ NA KRATOVA

Upozornění: Razítko Sberbank CZ, a.s. s datem doručení není potvrzením o realizaci platby / Warning: The stamp of Sberbank CZ, a.s. along with the date of delivery is not a confirmation of the payment's execution

19523

Prázdné kolonky nepřeškrtávejte. / Blank cells do not score out. Nečitelný příkaz nebude zpracován. / An unreadable payment order is not executed.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Vyplnit jen černým nebo tmavě modrým písmem. / Fill with black or dark blue ink only. Vzor písma / Example numerals

01/16